



ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm: 1/2012

Caràcter: Ordinària

Data: dilluns 9 de gener de 2012

Horari: de 20.00 a 21.00

Lloc: Sala de juntes de la Casa Consistorial

Hi assisteixen els següents membres:

Joan Mora Alsina, alcalde president

Josep Plana Perxachs, primer tinent d'alcalde

F. Xavier Blanquer Monraba, segon tinent d'alcalde

Ana M. Sanchez Maximiano, tercer tinent d'alcalde

També hi assisteixen els senyors:

José Antonio Terribas Pérez

Josep M. Planells Palomé

Francisco Javier Aguilar Peña

Eva M. Alcobas Sierra

en la seva qualitat de regidors que tenen delegació d'atribucions de l'Alcaldia segons decret núm. 156/2011 de data 16/06/2011 i d'acord amb el que estableix el decret núm. 169 de 27/06/2011

Macarena Lupón Lorente, secretària interventora

Ordre del dia

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (15/12/2011).
2. Proposta de subvenció a entitats Culturals, Esportives i Gent Gran
3. Proposta d'aprovació modificació llicència d'obres majors. C/ Xampinyó, 56. OMJ 5/10.
4. Proposta d'aprovació de la llicència de primera ocupació d'habitatge unifamiliar aïllat al c/Xampinyó, 56. OMJ 5/10

5. Proposta d'aprovació de la llicència de primera ocupació d'habitatge unifamiliar aïllat a Baronia del Montseny, 147. OMJ 38-08
6. Proposta de suspensió de llicència de parcel·lació: Finques 477 i 478 de la Solana. Exp. 2/11.
7. Proposta estimació del recurs de reposició en relació a l'expedient de Llicència de qualitat. Comunitat de veïns Ctra. Vella, 21-27.
8. Precs i preguntes

- **Desenvolupament de la sessió**

Acord núm. 2. Proposta de subvenció a entitats Culturals, Esportives i Gent Gran

Atès que per Junta de Govern de data 1 d'agost de 2011 es van acordar les subvencions a les entitats culturals, esportives i gent gran que estan previstes en el pressupost municipal per a l'exercici 2011.

Atès que hi ha diferents entitats que han procedit a justificar les subvencions concedides, segons la documentació presentada al registre d'entrades de documents:

- Núm. 2300 de data 27/12/2011 de Bastoners de Vallgorguina.
- Núm. 2302 de data 27/12/2011 de l'Associació d'Intercanvis Culturals.
- Núm. 2320 de data 29/12/2011 de l'Associació Cultural la Fetillera.
- Núm. 2341 de data 30/12/2011 de l'Associació de residents i propietaris Pla de les Bruixes.
- Núm. 2 de data 2/01/2012 de la Petanca Baronia del Montseny.
- Núm. 3 de data 2/01/2012 de l'Associació de la gent gran de Baronia.
- Núm. 15 de data 3/01/2012 de l'Associació de veïns Can Puigdemir.

Es proposa a la Junta de Govern Local adoptar els següents acords:

PRIMER.- Pagar la resta de les subvencions pendents a les següent entitats:

SUBVENCIONS PREVISTES 2011	Pressupost Subvenció	BESTRETA 75%	RESTA 25%
BASTONERS	350,00	262,50	87,50
ASSOCIACIÓ D'INTERCANVIS CULTURALS	2.100,00	1.575,00	525,00
ASSOCIACIÓ CULTURAL LA FETILLERA	1.050,00	787,50	262,50
ASSOCIACIÓ PROPIETARIS PLA DE LES BRUIXES	1.000,00	750,00	250,00
PETANCA BARONIA DEL MONTSENY	490,00	367,50	122,50
ASSOCIACIÓ DE LA GENT GRAN BARONIA	630,00	472,50	157,50
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN PUIGDEMIR	2.000,00	1.500,00	500,00

SEGON.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la despesa (ADO) amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del Pressupost 2011.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Acord núm. 3 . Proposta d'aprovació de la modificació de la llicència d'obres majors de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al c/Xampinyó, 56. Exp. MOD OMJ 5/10



Proposta de l'Alcaldia

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data **15/11/2011** registrada d'entrada amb el número **RC- 2037** :

EXP	NOMS I COGNOMS	SITUACIÓ	TIPUS D'OBRA
5/10 MOD	SAM JSA	C/XAMPINYÓ, 56	MODIFICACIÓ LLICÈNCIA OMJ 5/10

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data **30/11/2011**, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que l'òrgan competent per a la concessió de llicències és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant la Resolució de data 27 de juny de 2011.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a **SAM I JSA** la llicència necessària, per a efectuar les obres de **MODIFICACIÓ PROJECTE HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT** al c/Xampinyó, 56 de Canadà Park amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa de modificació de la llicència d'obres majors MOD OMJ 5/10, per un import de 600€.

TERCER.- Notificar el present acord a les parts interessades.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Acord núm. 4. Proposta de concessió de la llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al c/Xampinyó, 56. Exp. OMJ 5/10/11

Proposta de l'Alcaldia

Vist que en l'acord de la Junta de Govern Local de data 29/11/2011 es va denegar la llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al c/Xampinyó, 56, sol·licitada en data 16 de juny de 2011 amb registre d'entrada RC-1176.

Vist que en data 15 de novembre de 2011 i registre d'entrada RC-12037, el Sr. SAM va presentar plànols modificats de la llicència d'obres MOD OMJ 5/10.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte tècnic assessor, Isabel Fors del dia 9/12/2011, en el que es manifesta:

"INFORME TÈCNIC 103_2011

Assumpte:

Sol·licitud de llicència de primera ocupació en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.

Identificació:

Expedient d'obres: OMJ 5-10
Expedient Primera Ocupació: 14/11
Reg. d'entrada núm.: RC-1176 de 16/06/2011
Descripció: **Llicència de primera ocupació d'habitatge unifamiliar aïllat**
Promotor: SAM
Emplaçament: Xampinyo, 56 Canadà Park

Vista la petició amb les dades indicades en l'encapçalament i examinada la documentació sol·licitada segons requeriment del informe tècnic 79-2011, els Serveis Tècnics Municipals emeten el següent,

Antecedents

En acord de la Junta de Govern Local de data 21/06/2010 es va concedir la llicència d'obres exp. 5/10. A instància del promotor que sol·licita llicència de primera ocupació en data 31 d'agost de 2011, en data, 7 de setembre es realitza inspecció per part dels serveis tècnics a l'habitatge. A la inspecció es detecten diverses anomalies respecte al projecte objecte de llicència i l'obra executada, i s'observa que no s'ha aportat el projecte executiu abans de iniciar les obres, condicionant de la llicència. En data, 9 de setembre es requereix al promotor i a l'arquitecte telefònicament per tal que aportin urgentment el projecte executiu. En data 12 de setembre i amb registre d'entrada RC- 1613 s'aporta el projecte executiu per part de la propietat. El projecte que es lliura en aquest ajuntament és un projecte executiu i de modificació de llicència, per tant cal aprovar la modificació de la llicència prèviament a la llicència de primera ocupació. Es lliura part de la documentació sol·licitada però resta presentar certificat solidesa original per l'arquitecte director de l'obra. El dia 15 de novembre es lliura en el registre la documentació pendent i els plànols modificats.

Informe

El tipus de sòl és urbà, edificació aïllada, clau 3e zona Canadà Park

A la inspecció per la primera ocupació s'observa que s'han subsanat les deficiències observades en l'anterior inspecció i s'ha aportat la documentació requerida.

D'acord amb l'exposat anteriorment, informo **FAVORABLEMENT** la sol·licitud de llicència de primera ocupació, ja que l'obra s'ajusta a el projecte i compleix amb les normes urbanístiques vigents, NNSS de Vallgorguina, planejament urbanístic vigent en el municipi, aprovat en data 20 de novembre 1985 i en compliment del contingut de l'article 180 de la Llei d'urbanisme, com a informe de caràcter tècnic.

El que faig constar segons el meu lleial saber i entendre.

Vallgorguina, 9 de desembre de 2011



*Isabel Fors Martínez
Arquitecte Tècnic Municipal*

Vist el que disposen els arts. 189 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que l'òrgan competent per a la concessió de llicències és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant la Resolució de data 27 de juny de 2011.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Atorgar a SAM i JSA, la llicència sol·licitada de 1a. Ocupació de l'habitatge unifamiliar emplaçat a c/Xampinyó, 56, pels motius exposats en l'informe del tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la llicència de primera ocupació per un import total de 250€.

TERCER.- Notificar el present acord a les parts interessades.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Acord núm. 5. Proposta de concessió de Llicència de 1a Ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat a Baronia del Montseny, 147. Exp. OMJ 38/08

Atès que JCBC ha sol·licitat Llicència de 1a. Ocupació de l'habitatge unifamiliar emplaçat al c/Turó de l'Home, 147 (Baronia del Montseny) construït a l'empara de la Llicència d'obres OMJ 28/08 que va ser atorgada per acord de la Junta de Govern Local en data 11/02/09 i de la modificació de la llicència d'obres MOD OMJ 28/08 que va ser atorgada per acord de la Junta de Govern Local en data 25/11/11.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals de data 19 de desembre de 2011 que diu el següent:

"INFORME TÈCNIC A-104-2011

Assumpte:

Sol·licitud Llicència de Primera ocupació.

Identificació:

*Expedient d'obres: OMJ 38-08
Reg. d'entrada núm.: RC-2238 de 16/12/2011
Descripció: Habitatge unifamiliar aïllat
Promotor: JCBC
Emplaçament: Baronia del Montseny, núm. 147*

Antecedents

A la JGL de data 11 de febrer de 2009 es va fer l'aprovació de la llicència d'obres.

En data 15 de febrer de 2011 es va sol·licitar la llicència de primera ocupació juntament amb part de la documentació necessària per poder sol·licitar aquesta llicència.

En data 2 de març de 2011 es va notificar informe tècnic requerint la documentació pendent d'aportar per poder tramitar la llicència de primera ocupació.

En data 7 d'octubre de 2011 es presenta part de la documentació sol·licitada.

El dia 16 de desembre es presenta la resta de documentació per poder tramitar la llicència d'obres.

Informe

*Observada la documentació aportada i efectuada la inspecció de les obres de referència, en data 9 de novembre, s'ha comprovat que les mateixes s'ajusten substancialment al projecte tècnic aprovat i a la modificació i s'han fet les mesures correctores dels condicionants de la modificació de llicència i és conforme al planejament i per tant s'emet informe **FAVORABLE** a la llicència de primera ocupació sol·licitada.*

I perquè així consti, signo el present informe a Vallgorguina, 19 de desembre de 2011

*Isabel Fors Martínez
Serveis tècnics municipals
Arquitecte Tècnic "*

Vist el que disposen els arts. 189 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que l'òrgan competent per a la concessió i denegació de llicències és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant la Resolució de data 27 de juny de 2011.

La Junta de Govern Local ha aprovat per UNANIMITAT els següents acords:

PRIMER.- Atorgar a JCBC la llicència sol·licitada de 1a. Ocupació de l'habitatge unifamiliar emplaçat c/Turó de l'Home, 147 (Baronia del Montseny)

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Acord núm. 6. Proposta de suspensió de Llicència de Parcel·lació. Finques 477 i 478 de La Solana. Exp. 2/11

Proposta de l'Alcaldia

Vista la sol·licitud presentada per JBP de llicència de parcel·lació (segregació- agrupació 2 parcel·les) de les finques situades a la Solana, 477 i 478.

De conformitat amb l'informe tècnic desfavorable emès en data 2/11/2011 en el que manifesta:

" EXP. OBRES: 2/11

DATA D'INCOACIÓ: 20 de setembre de 2011

SOL·LICITANT: MPC / JBP

TIPUS D'OBRA: llicència de parcel·lació (segregació- agrupació 2 parcel·les)

EMPLAÇAMENT: parcel·les 477 i 478, veïnat de La Solana

En relació a l'expedient de Llicència de parcel·lació sol·licitada pel Sr. JBP, i a la vista de la documentació presentada en data 20 de setembre de 2011, i atès que aquesta no s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació, es proposa

DENEGAR la llicència de segregació / agrupació de dues parcel·les

Motius:

Actualment el règim urbanístic d'aplicació per aquest municipi es:

- *Les Normes Subsidiàries del Planejament de Vallgorguina. aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 7 de setembre de 1983, essent executives per resolució d'aquesta Comissió de data 27 de juny de 1984.*
- *compatibilitat amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment en data 2 de novembre de 2010.*

Normes Subsidiàries del Planejament de Vallgorguina (NNSS)

Aquestes parcel·les s'emplacen en terrenys classificats de Sòl Urbà i qualificades per les NNSS vigents com a Clau 3a-Edificació Aïllada (subzona parcel·la petita).

El projecte de segregació/agrupació de les finques 477 i 478 del veïnat de La Solana, s'ajusta a les determinacions contingudes en les NNSS.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

Aquestes parcel·les s'emplacen en terrenys classificats de Sòl Urbà i qualificades amb la Clau 5a- "Parcel·la petita en nucli" pel POUM. La nova alineació del vial enfront a aquestes parcel·les prevista pel POUM, no s'ajusta a la continguda en el projecte presentat.

En l'apartat sisè de l'acord d'aprovació inicial del POUM s'establia: SISE.- Suspendre l'atorgament de tot tipus de llicències urbanístiques que es puguin demanar una vegada executiu el present acord en totes les zones de sòl urbà sempre tenint en compte allò que disposa l'article 102.4 del RLU, que en tot cas, podran atorgar-se i tramitar-se aquelles llicències fonamentats en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas de què, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament un cop sigui definitivament aprovat.

En el cas present, al no ser compatible el regim vigent amb les determinacions del nou planejament pel que respecta a l'alineació del vial enfront aquestes dues parcel·les, es posaria en risc l'aplicació del nou planejament un cop sigui definitivament aprovat.

Per tant, no es pot tramitar la present llicència, mentre i tant no s'aixequi la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques o bé que el POUM que s'aprovi definitivament alteri o mantingui l'actual previsió d'alineació d'ambdues parcel·les.

*Octavi Font i Sebarroja
arquitecte assessor municipal*

Vallgorguina, 2 de novembre de 2011"

Vist l'informe desfavorable de la Secretària-Interventora de data 2/11/2011.

Vist el que disposen els arts. 191 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que l'òrgan competent per a la concessió de llicències és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant la Resolució de data 27 de juny de 2011.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local que prengui els següents acords:

PRIMER.- Suspendre la llicència urbanística de segregació-agrupació de les parcel·les situades a La Solana, 477 i 478 pels motius exposats en l'informe tècnic que figura a la part expositiva d'aquest acord i en l'informe de secretaria.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Acord. núm.7 . Proposta estimació del recurs de reposició en relació a l'expedient de Llicència de gual. Comunitat de veïns Ctra. Vella, 21-27.

Proposta de l'Alcaldia

Atès que Antoni Gras Perfontan com a president de la comunitat de veïns, va sol·licitat llicència de gual per a finca ubicada a la Ctra. Vella, 21-27.

Atès que per Junta de Govern de data 4 de novembre de 2011 es va denegar la concessió de la llicència de gual, vist l'informe desfavorable dels serveis tècnics municipals del dia 2 de novembre de 2011 que tot seguit es transcriu literalment:

"R.E. núm. RC-1314 de 11/07/11

Titular: Comunitat de Veïns de la Carretera Vella núm. 21-27.

Representant: Antoni Gras Perfontan

Activitat: APARCAMENT DE VEHICLES

Emplaçament: Carretera Vella núm. 21-27

Assumpte: Regim de comunicació

El sotasignat Emili Pajares Raduà com a Enginyer Tècnic Municipal de l'ajuntament de Vallgorguina.

INFORMA:

Vista la sol·licitud a la que ens demana un gual per entrar a la part del darrera de la comunitat examinada la documentació presentada he d'informar que:

*L'activitat d'aparcament de vehicles amb una superfície superior a 100 metres quadrats i d'acord amb la llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats aquesta ve classificada en el annex III, i per tan l'activitat es troba sotmesa al regim de **Regim de comunicació**.*

Amb l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 les activitats classificades en l'annex III es resolen mitjançant la notificació a la persona interessada que l'activitat queda sotmesa al regim de comunicació segons determina aquesta llei i la documentació a presentar esta descrita en l'article 52.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns."

Atès que la Comunitat de Propietaris ha presentat recurs de reposició en temps i forma RE-2242, en data 16 de desembre de 2011, on reiteren la seva sol·licitud de gual.

Vist l'informe de Secretaria de data 3 de gener de 2012 que tot seguit es transcriu:

"En relació a l'expedient de llicència de Gual a la Carretera Vella núm. 21-27, i vist el recurs de reposició presentat en data 16 de desembre de 2011, RE 2242, emeto el següent



INFORME

Primer.- Antecedents:

Antoni Gras Perfontan, com a president de la Comunitat de veïns de la finca ubicada a Ctra Vella 21-27, sol·licita llicència de gual per entrar al pati de darrera de la finca per utilitzar-ho com a apracament privat dels vehicles de la comunitat.

L'enginyer tècnic municipal informa desfavorablement per no estar legalitzada l'activitat d'aparcament de vehicles, en aquell espai (una superfície superior als 100m²) d'acord amb l'annex III de la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats.

La Junta de Govern de data 4 de novembre de 2011 denega la sol·licitud de Gual i adverteix a l'interessat que prèviament a la sol·licitud del Gual ha de legalitzar l'activitat, que està sotmesa al règim de comunicació prèvia.

En data 16 de desembre de 2011 l'interessat presenta recurs de reposició al·legant *un error d'apreciació de la Junta de govern al interpretar que demanaven una autorització per a l'activitat d'aparcament de vehicles, quan el que volen es simplement assegurar l'entrada dels membres de la comunitat al pati interior a l'aire lliure de la finca (...)*

Segon.- Legislació aplicable:

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 3071992, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Tercer.- Consideracions jurídiques.

Es considera llicència de gual el dret que confereix l'Ajuntament, per tal que un particular, d'acord amb l'art. 56 del Reglament de Patrimoni de les Entitats locals, pugui realitzar un ús comú especial de la vorera, per l'entrada de vehicles en el solar o edifici propi.

En aquest sentit la concessió de la llicència està supeditada a que l'Ajuntament consideri que la seva autorització no perjudica l'interès general dels veïns. No obstant la concessió del gual no pot deixar d'observar el compliment de la normativa urbanística i mediambiental que correspongui en el seu cas. Per tant, i vist l'informe tècnic l'Ajuntament haurà de requerir l'interessat perquè legalitzi l'activitat d'aparcament privat que, segons ell mateix manifesta, ve realitzant des de fa temps, ja que al tractar-se d'una superfície a l'aire lliure superior als 100 m² està classificada a l'annex III 12.46 de la Llei 20/2009 de PCAA, quedant sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'article 51 de la llei.

“Artículo 51. Actividades sometidas a comunicación.

- 1. El ejercicio de las actividades comprendidas en el anexo III queda sometido a comunicación de la persona o la empresa titulares.*
- 2. La comunicación presentada al ayuntamiento, con la documentación que establece la presente Ley y su desarrollo reglamentario, acredita el cumplimiento del régimen de intervención ambiental de estas actividades.*

Artículo 52. Formalización de la comunicación.

- 1. La comunicación debe formalizarse una vez acabadas las obras y las instalaciones necesarias, que tienen que estar amparadas por la licencia urbanística correspondiente o, si procede, por la comunicación previa de obras no sujetas a licencia, y también por las demás licencias sectoriales necesarias, fijadas por Ley o por el desarrollo reglamentario de una Ley, para llevar a cabo la actividad.*

2. Si quiere utilizarse para un uso concreto edificaciones existentes construidas sin uso específico, es necesario un informe previo favorable de compatibilidad urbanística del ayuntamiento, en los términos que regula el artículo 60. Si este informe no se ha entregado en el plazo de veinte días puede procederse a su ejecución.

3. La comunicación debe ir acompañada de la siguiente documentación:

- a. La descripción de la actividad mediante un proyecto básico con memoria ambiental, excepto en los casos en los que reglamentariamente se determine que solo se precisa una memoria ambiental.
- b. La certificación entregada por el personal técnico competente que, si procede, debe ser el director o la directora de la ejecución del proyecto que acredite que la actividad y las instalaciones se adecuan al estudio ambiental y al proyecto o a la documentación técnica presentados y que se cumplen todos los requisitos ambientales.

4. En los casos que se determine reglamentariamente, atendiendo a la necesidad de comprobar emisiones de la actividad a la atmósfera, como por ejemplo ruidos, vibraciones, luminosidad y otros, y al agua, o la caracterización de determinados residuos, es preciso acompañar también la comunicación de una certificación entregada por una entidad colaboradora de la Administración ambiental o por los servicios técnicos municipales.

5. Una vez efectuada la comunicación, el ejercicio de la actividad puede iniciarse bajo la exclusiva responsabilidad de las personas titulares y técnicas que hayan entregado las certificaciones, las mediciones, los análisis y las comprobaciones a los que se refieren los apartados anteriores, sin perjuicio que para iniciar la actividad hay que disponer de los títulos administrativos habilitantes o controles iniciales que, de acuerdo con la normativa sectorial no ambiental, sean preceptivos.

6. En el caso de que la actividad incluya vertido de aguas residuales al lecho público o al mar, queda sometida al régimen de autorización de vertidos.

7. En el caso de que la actividad se sitúe en un espacio natural protegido, está sometida al proceso de consulta previa respecto a la necesidad de evaluación de impacto ambiental.

8. La comunicación no otorga a la persona o a la empresa titulares de la actividad facultades sobre el dominio público, el servicio público o los bienes colectivos.”

Aquesta activitat queda subjecta a l'acció inspectora de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 74 d'ela llei.

En cas de falsedat en la documentació presentada o de comprovar en la visita d'inspecció que no es compleixen els requisits o mesures establertes, podrà procedir a la clausura de l'activitat així com a la imposició de les sancions que corresponguin en el seu cas.

Igualment s'ha d'advertir que segons l'article 82.2 es tipifica com a infracció greu el estar exercint una activitat sense haver fet la prèvia comunicació a l'Ajuntament. La sanció que correspon pot suposar una multa dels 20.001 als 200.000 inclús la clausura de l'activitat.

Quart.- Conclusió:

Es podria estimar el recurs de reposició i concedir-se llicència de gual. No obstant s'hauria de requerir a l'interessat que legalitzi l'activitat d'aparcament realitzant la Comunicació Prèvia oportuna, d'acord amb la llei 20/2009.

El recurs està presentat dins de termini i l'òrgan competent per resoldre és la junta de Govern Local”

Atès que l'òrgan competent per a la concessió de llicències és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant la Resolució de data 27 de juny de 2011.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar el recurs de reposició i atorgar la llicència de gual per a finca ubicada a la Ctra. Vella, 21-27 pels motius exposats anteriorment en l'informe de Secretaria.



Segon.- Condicionar la entrega de la placa de gual a l'acreditació d'haver cursat l'interessat la Comunicació Prèvia de l'activitat d'aparcament privat de cotxes a l'aire lliure d'acord amb el que estableix la llei 20/2009 i amb la documentació descrita a l'article 52.

Tercer.- Advertir a la Comunitat de Propietaris que si no es legalitza aquesta activitat, l'Ajuntament pot iniciar un expedient sancionador per exercir una activitat classificada sense la tramitació corresponent, inclús ordenar la clausura de la mateixa.

Quart.- Notificar la present resolució a la part interessada.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Assumptes Urgents

La Junta de Govern Local, prèvia declaració i justificació de la urgència per unanimitat, acorda el tractament dels assumptes següents:

Acord núm. 8. Proposta d'aprovació de les liquidacions definitives de contribucions especials imposades i ordenades com a conseqüència de l'obra inclosa en el Nou Projecte millorat de serveis i infraestructures de la Carretera Nova de Vallgorguina

El Ple de la corporació, en la sessió del dia 22 de gener de 2010 aprova inicialment la imposició i ordenació de les contribucions especials com a conseqüència de l'obra inclosa en el Nou Projecte Millorat de serveis i infraestructures de la Carretera Nova de Vallgorguina.

Atès que l'esmentat acord preveia el pagament anticipat de les contribucions especials, i de la liquidació provisional de les quantitats que havien de satisfer els diferents subjectes passius.

Atès que els serveis tècnics municipals han procedit a calcular la liquidació definitiva de les contribucions especials, en base al cost real definitiu de s treballs tècnics, de les obres i de les subvencions atorgades.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per a aprovar les liquidacions de caràcter tributari, en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret 169/2011 de 27 de juny.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la liquidació definitiva de cadascun dels subjectes passius en el sentit següent:

Cost total real dels treballs tècnics i de l'obra: 1.287.959,10 €

Subvencions: 968.498,28 €

Base imposable (el 84,30% corresponent a obres locals del cost total menys les subvencions): 269.305,50 €
Cost suportat per l'Ajuntament (30% de la BI): 80.791,68€
Cost suportat pels veïns (70% de la BI): **188.513,82€**

SEGON.- Ordenar a Tresoreria que procedeixi a recalcular les liquidacions definitives de les contribucions especials en base l'informe tècnic esmentat i als pagaments efectuats amb anterioritat.

TERCER.- Comunicar els present acord a l'Organisme de Gestió Tributària per tal que ho notifiqui als subjectes passius.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.



I sense més temes per tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària estenc aquesta acta.

Vist i Plau,
L'Alcalde,

