

**SOL.LICITANT**

Cognoms i nom:			NIF:	
Carrer:	Núm.	Pis:		Porta:
Municipi:			Codi Postal:	
Telèfon:	Telèfon:	Fax:	E-Mail:	

REPRESENTANT

Cognoms i nom:			NIF:	
Carrer:	Núm.	Pis:		Porta:
Municipi:			Codi Postal:	
Telèfon:	Telèfon:	Fax:	E-Mail:	

EMPLAÇAMENT DE LA FINCA

Carrer	Núm.:	Pis:	Porta:
--------	-------	------	--------

ACTUACIÓ QUE ES COMUNICA: (Assenyalau amb una creu la casella corresponent a l'obra que es vol realitzar)

- Canviar paviments interiors i exteriors (patís i eixides), paviment dels graons d'escala i sòcols.
- Reparar arrebossats o muntar instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, telefonia, calefacció, aspiració, seguretat, audiovisuals i altres instal·lacions domèstiques, vistes o amb realització de regates per envans (que no afectin a murs). (Les instal·lacions d'aire condicionat han de sotmetre's a llicència d'obres).
- Col·locar o substituir falsos sostres, motlures i ornaments interiors.
- Col·locar reixes en finestres o portes, sense modificar el buit arquitectònic de façana, les seves mides ni proporcions, i sense crear perfils sortints de l'alineació de façana.
- Substituir o instal·lar persianes enrotllables, sense modificar el buit de façana.
- Reformar cuines, banys, lavabos o safareigs existents, enrajolats, instal·lacions, aparells sanitaris, marbres i mobles de cuina, en tots els casos sense modificació de la distribució d'envans i sense realitzar forats en façanes exteriors o de carrer.
- Canviar canonades o desguassos a l'interior de les edificacions.
- Pintar façanes sense muntatge de bastides superiors a una planta i sense modificar l'ofici, l'acabat ni el color.

Qualsevol altra actuació no contemplada en els apartats anteriors o el pressupost de la qual superi els 21.000 €, restarà subjecte al procediment ordinari d'atorgament de llicències.**Per l'ocupació de la via pública amb contenidors i/o materials de construcció, es necessari sol·licitar el permís corresponent.**Documents que s'acompanyen: _____
_____Vallgorguina, _____

(Signatura)

Vist i plau del Servei Tècnic:
NOM:
DATA:

PRESSUPOST..(MÀXIM 21.000 €)		€
TAXA EXPEDICIÓ LLICÈNCIA OBRES (Quota mínima 54,90 €)	0,8 %	€
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS	4,0 %	€
TOTAL		€

Aquesta llicència te vàlidesa adjuntant la corresponent carta de pagament d'autoliquidació de les taxes fiscals, visada pel servei de Recaptació Municipal l'entitat

CONDICIONANTS

- A) No es realitzaran en edificis singulars o inclosos en el catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Vallgorguina.
- B) El seu pressupost d'execució material no superarà els 21.000 € (Calculat segons els criteris del COAC pel càlcul d'execució material)
- C) No requeriran el muntatge de bastides de més d'una planta d'alçada.
- D) No requeriran realitzar obres en elements del Domini Públic: voreres, carrers, instal·lacions, mobiliari, etc.
- E) En el cas que per la realització de qualsevol d'aquestes obres calgués l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs de runa aquesta no podrà ser superior a 2 m_ i caldrà comunicar-la igualment. Per qualsevol altre tipus d'ocupació s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent a l'Ajuntament.
- F) L'actuació comunicada quedarà legitimada a partir del moment de la presentació de la comunicació al Registre General i podrà realitzar-se sempre que sigui conforme a la normativa aplicable.
- G) **Les comunicacions per a l'execució de les actuacions relacionades en aquest article, tenen una vigència de dos mesos, transcorreguda la qual, i en cas de no haver-se executat totalment les obres, cal efectuar una nova comunicació.**
- H) Realitzar les obres i les activitats amb estricta subjecció al contingut de la comunicació, amb respecte al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables.
- I) Disposar en el pròpia obra o activitats, d'una còpia de l'exemplar de la comunicació degudament presentat i registrat en aquest Ajuntament.
- J) Aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal dependent de l'Ajuntament encarregat de la inspecció de les obres o de qualsevol Agent de l'Autoritat.
- K) Adoptar a l'obra totes les mesures de seguretat previstes a les Ordenances municipals i les que es fixin en la normativa vigent.
- L) Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsòl i vol de la via pública.
- M) Retirar en el termini de vint-i-quatre hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, elements auxiliars, tanques, barreres i runa.
- N) Els sacs i contenidors de runa s'hauran de retirar de la via pública durant els caps de setmana des de les 20:00 hores del divendres i fins les 8:00 hores del dilluns i els altres dies festius de l'any.
- O) Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades a la planta baixa.
- P) Les connexions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions han de ser subterrànies o encastades als murs.
- Q) Cal preveure, a la façana, els conductes necessaris per al pas de xarxes de telefònica o electricitat.
- R) Les aigües brutes, residuals i pluvials han de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. Aquests treballs són a càrrec exclusivament del titular de les obres.