

**PLEC DE CONDICIONS PER A L'ATORGAMENT,  
MITJANÇANT CONCURS, DE LA CONCESSIÓ PER A L'ÚS I  
EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CASAL DEL POBLE DE  
VALLGORGUINA.**

**Article 1 - OBJECTE DE LA CONCESSIÓ**

L'objecte de la concessió comprèn l'ús i explotació del bar situat al Casal del Poble de Vallgorguina, així com la terrassa-bar de la carretera Nova, 48, per a la temporada estival, si bé aquesta amb l'únic objecte de despatxar begudes a les persones que es trobin a la terrassa i les sol·licitin.

**Article 2.- NATURALES JA JURÍDICA DE LA CONCESSIÓ**

La naturalesa de la relació, que vincularà a l'adjudicatari amb l'Ajuntament, serà la d'ús privatiu de béns de domini públic per a la prestació d'un servei destinat al públic, d'acord amb el que preveuen els articles 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 59 i 61 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

El contracte es regirà, en primer lloc, per les clàusules del present Plec, i en el que no està previst al mateix:

A)

- a) Per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- b) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- c) Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- d) Decret Legislatiu 781/86 de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- e) Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per D. 336/1988 de 17 d'octubre.

B) Pel Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, en quant no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la legislació anterior.

C) Supletòriament, per les següents normes:

- Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per R.D. 1372/1986, de 13 de juny.
- Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 1955.

D) Subsidiàriament pels preceptes del Dret Privat aplicables al contracte.

### Article 3 – ÀMBIT DE LA CONCESSIÓ

La concessió autoritza al seu titular per a utilitzar el local del bar, sent d'ús compartit Ajuntament-concessionari els lavabos i sala coberta d'actes o "íglú". Així mateix, autoritza el titular per a utilitzar el local de la carretera Nova, 48, destinat a terrassa-bar juvenil, durant la temporada estival.

### Article 4 - MITJANS MATERIALS

L'Ajuntament té a disposició de l'adjudicatari els mitjans materials descrits en l'inventari adjunt a aquest Plec, trobant-se en bon estat de conservació i ús.

### Article 5 - MITJANS HUMANS

L'adjudicatari es compromet en tot moment i segons exigeixen les circumstàncies, a posar a disposició del públic per a un millor servei, tots els mitjans humans necessaris pel bon desenvolupament de la comesa que se li encomani com a objecte de la concessió.

### Article 6 - DURADA DE LA CONCESSIÓ

La concessió s'atorgarà pel termini d'un any, que començarà a comptar a partir del dia següent a la data de formalització del contracte. La concessió es podrà prorrogar anualment per acord exprés entre les parts, a sol·licitud de l'adjudicatari amb una antelació de tres mesos a l'acabament del contracte, sense que la durada total de la concessió pugui excedir de quatre anys. Finalitzat, en el seu cas, el termini màxim de quatre anys, la concessió quedarà extingida sense necessitat de comunicació de cap mena entre ambdues parts.

La renúncia unilateral per par de l'adjudicatari a la concessió del Casal durant el primer any de contracte sense que el concessionari doni un preavis de tres mesos i per escrit a l'adjudicant, suposarà automàticament que l'Ajuntament tingui dret a reclamar-li una indemnització pels danys i perjudicis que això causi a l'esmentada administració, essent-ne l'import mínim el de 3.600€, import que en el moment de signar el contracte correspon al rendiment mínim trimestral estimat del Casal del Poble.

Aquesta indemnització mínima establerta pel cas de no fer el preavis amb els requisits de forma i temps establerts en el paràgraf anterior, també podrà ser exigida per l'Ajuntament en qualsevol de les pròrrogues posteriors al primer any de contracte.

### Article 7 - COST DE L'EXPLOTACIÓ

Tots i cada un dels costos derivats de l'explotació aniran a càrrec de l'adjudicatari, qui s'obliga al pagament dels mateixos, puntualment, d'acord amb les normes i acords amb els subministradors.

## Article 8 - **IMPOSTOS I TAXES**

L'adjudicatari s'oblige al pagament de tots els impostos i taxes que, d'acord amb la legislació vigent en qualsevol moment de la vigència d'aquesta concessió, pogués derivar-se de la mateixa, en els terminis i forma que marqui la Llei.

## Article 9 - **EL PERSONAL**

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell i els seus treballadors.

Trimestralment l'adjudicatari presentarà la documentació laboral que acrediti el compliment de les obligacions legals adients (altas i baixes i T-C 1, i T-C 2, així com els comprovants de pagament dels segurs socials.)

## Article 10 - **CÀNON D'EXPLOTACIÓ I PAGAMENT DEL MATEIX**

El cànon es fixa inicialment en la quantitat de 450 Euros mensuals, millorable a l'alça, i es farà efectiu en pagaments mensuals anticipats que es satisfaran dins el termini dels primers deu dies naturals del mes. En el seu cas, per a anualitats successives, l'import del cànon s'actualitzarà en funció de les variacions que experimenti l'índex de preus al consum (IPC).

L'impost del cànon s'abonarà per transferència bancària mensualment, així com l'import dels subministres i qualsevol altre obligació econòmica.

## Article 11 – **INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI, MAQUINÀRIA, ÚTILS I ESTRIS**

L'adjudicatari s'oblige a sol·licitar, previ a la seva instal·lació, l'oportú permís al Regidor de Patrimoni, per a l'adquisició de qualsevol tipus de mobiliari, maquinària, útils i estris. El Regidor de Patrimoni s'oblige a donar oportuna resposta en el termini màxim de 5 dies laborables, des de l'entrada en el Registre Públic de l'Ajuntament de l'oportuna sol·licitud.

Al finalitzar la concessió, per determinar que tot el material, maquinària, útils i estris col·locats en el local i propietat de l'Ajuntament estigui en perfecte estat d'utilització i funcionament s'efectuarà una inspecció. Qualsevol anomalia posada de manifest en la inspecció realitzada anirà amb càrrec a la garantia definitiva de l'adjudicatari.

Tot el material, maquinària, útils i estris col·locats en el local propietat de l'adjudicatari seran retirats en el termini màxim de 7 dies i de no complir-se així, passaran a formar part del patrimoni propietat de l'Ajuntament, sense dret a cap tipus d'indemnització.

Qualsevol despesa que pogués suposar qualsevol nova instal·lació anirà a càrrec de l'adjudicatari.

## Article 12 - **EXPLOTACIÓ DE LA SALA D'ACTES (IGLÚ)**

L'explotació de la Sala d'Actes, com s'especifica a l'article 3, és d'ús compartit Ajuntament-concessionari.

- L'Ajuntament directament o mitjançant delegació en persona, organisme o associació, prèvia l'oportuna comunicació al concessionari, està lliurement facultat per a l'organització d'actes cívics, festes populars, reunions, etc. en aquesta Sala d'Actes, quedant aquests a la total responsabilitat de l'Ajuntament. Especialment, amb motiu de la Festa Major de setembre i la de novembre, correspon a l'Ajuntament l'ús i explotació de la Sala d'Actes del Casal.

En qualsevol dels casos en què l'Ajuntament faci ús de la Sala, podrà exigir a l'adjudicatari la prestació del servei de Bar en aquest lloc i al seu compte i risc, o també el podrà contractar en part o en la seva totalitat de forma externa.

- Tanmateix l'adjudicatari podrà, sempre que ho cregui oportú, proposar pels mitjans adequats a l'Ajuntament l'organització pel seu compte i risc de festes populars que ajudin a la promoció del local i a la divulgació del Municipi. L'Ajuntament estudiarà la sol·licitud i donarà oportuna resposta en el termini màxim de 10 dies laborables.

Amb motiu de la celebració per part de l'Ajuntament d'actes, reunions, festes majors, etc... en la sala d'actes del Casal, els lavabos seran igualment d'ús compartit entre Ajuntament-concessionari. Amb ocasió de la Festa Major de setembre i la de novembre l'Ajuntament es compromet a obrir i posar a disposició del públic també els lavabos del polisportiu municipal.

## Article 13 - **COST ENERGÈTIC, TELEFONIA I COST DE GAS**

Totes les despeses de subministres es liquidaran segons es descriu: 1/3 de les despeses, l'Ajuntament de Vallgorguina; i 2/3, l'adjudicatari, llevat de les despeses de telèfon que aniran el 100% a càrrec de l'adjudicatari. Les despeses que correspongui satisfer a l'adjudicatari hauran de ser satisfetes per aquest en el termini de quinze dies naturals, a comptar des del següent a aquell en què l'Ajuntament li comunicui l'import a satisfer en cada cas.

El cost de les reparacions del sistema de calefacció aniran a càrrec el 100% de l'Ajuntament de Vallgorguina.

## Article 14 - **SERVEIS A L'AJUNTAMENT**

Sempre per exprés encàrrec de l'Ajuntament, l'adjudicatari s'obliga a efectuar el servei de Bar a càrrec del Consistori, tant dins dels locals que componen el "Casal del Poble", com en els de la Casa Consistorial, així com en la terrassa-bar de la carretera Nova, 48, i molt especialment amb motiu de la Festa Major de setembre i la de novembre.

## Article 15 - **MANTENIMENT I NETEJA DELS LOCALS**

L'adjudicatari s'obliga a mantenir sempre el local de Bar – i la terrassa bar de la carretera Nova, 48, en el període en que aquesta estigui oberta al públic –, objecte d'aquest contracte, així com l'entrada interior i exterior, en perfecte estat de neteja i conservació. Totes les despeses derivades del mateix correran al seu compte.

També s'obliga a mantenir en perfecte estat de neteja i conservació els lavabos i la Sala d'Actes i a córrer amb totes les despeses que se'n derivin. No obstant, els dies de Festa Major i aquells altres dies en què es realitzin actes organitzats per l'Ajuntament, la seva neteja anirà a càrrec de l'Ajuntament.

## Article 16 - **HORARIS**

L'horari es fixarà per Decret de l'Alcaldia, que es notificarà a l'adjudicatari amb la seva conformitat.

El casal haurà de romandre obert tot l'any, excepte les festes pactades amb l'Ajuntament. A les vacances l'adjudicatari haurà de planificar tornos amb el seu personal als efectes de no tancar el Casal.

La temporada d'obertura al públic de la terrassa bar serà del 15 d'abril al 15 d'octubre, com a màxim.

## Article 17 - **QUALITAT DEL SERVEI**

Tant en allò referent als productes a consumir, com al tracte, vestimenta i decòrum, l'adjudicatari s'obliga a oferir el millor servei possible. L'Ajuntament es reserva el dret d'advertir a l'adjudicatari sobre qualsevol anomalia que pogués observar amb la finalitat de que es reconduïxi a l'esperit de bon servei que s'hi desitgi prestar. En el cas de que l'adjudicatari no procedís d'acord amb els advertiments que en aquest sentit pogués fer-li l'Ajuntament, aquest, per acord simple, podrà rescindir el present contracte, comunicant-li a l'interessat per el desallotjament del local en 7 dies, i reservant-se qualsevol tipus d'acció legal subsidiària en defensa dels interessos del Consistori.

## Article 18 - **PREUS**

Donat el caràcter social de l'establiment, els preus de venda deuen ser adequats a tal fi, aplicant una prudent diferència entre el cost i la venda, i adaptant el preu final als preus de mercat d'un establiment d'aquestes característiques.

La llista de preus s'aprovarà per l'òrgan competent, es presentarà al mes de gener i es fixarà per a tot l'any.

L'adjudicatari, prèviament a qualsevol augment en els preus de venda, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament.

Els preus pujaran com a màxim l'IPC anual agafant com a referència l'índex del 1 de febrer de l'any en curs.

L'Ajuntament es reserva el dret a manifestar la seva opinió en casos de preus considerats excessius amb la finalitat de que l'adjudicatari pugui reconduir a la normalitat una manifesta irregularitat.

## Article 19 - **LEGISLACIÓ OPERATIVA DE L'ESTABLIMENT**

Quant al seu funcionament legal, l'establiment es regirà per les Lleis i Normes vigents en qualsevol moment referents a aquest tipus de locals i establiments.

Cal fer especial esment al fet que l'activitat objecte de la concessió, pròpiament, és la de bar (inclosa la terrassa bar estival). Per tant, si el qui resulti adjudicatari vol dur a terme altres activitats de les previstes en el Decret 239/1999, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics sotmesos a la Llei 10/90 (DOGC núm. 2972, de 10.09.1999), o norma que la substitueixi o modifiqui, haurà de fer a càrrec seu les adequacions que calgui en el local, prèvia autorització de l'Ajuntament.

Entre d'altres, i a més de tota la normativa sanitària aplicable, s'haurà de tenir especial cura en el compliment de les següents normes:

- Referent a alcohol i tabac:

Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència, modificada per Llei 10/91, de 10 de maig i Llei 8/98, de 10 de juliol i 1/02, d'11 de març i qualsevol altra modificació.

Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries front al tabaquisme i reguladora de la venda, **el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, motiu pel qual, i tractant-se d'un local municipal, està prohibit fumar i això s'ha de fer constar en els corresponents rètols.**

- Referent a assegurances:

Disposar de pòlissa d'assegurança vigent que compleixi les quanties, requisits i condicions previstos en el Decret 251/2006, de 6 de juny, de regulació de les condicions i quanties mínimes de les assegurances de responsabilitat civil exigibles per als espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics sotmesos a la Llei 10/1990.

- Altres:

Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística (article 3.2), que estableix que la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix i els documents d'oferta de serveis per a les persones usuàries i consumidores dels establiments oberts al públic han d'ésser redactats, almenys, en català. Aquesta norma no s'aplica a les marques, als noms comercials i als rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

Ordre IRP/181/2007, de 30 de maig, per la qual es determinen els horaris màxims de determinats establiments públics destinats a espectacles públics i/o activitats recreatives, sotmesos a la Llei 10/1990, de 15 de juny, (DOGC núm. 4899, de 07.06.2007).

Decret 70/2003, de 4 de març: tenir a disposició del públic el model oficial de fulls de reclamació, tenint en compte que la manca d'aquests fulls, la negativa a facilitar-los a qui els demani o la manca de cartell anunciador de la disponibilitat dels mateixos, és sancionable.

## Article 20 - **ASSEGURANCES**

L'adjudicatari s'obliga a indemnitzar a tercers els danys de qualsevol classe que poguessin produir-se a les persones o coses com a conseqüència de l'activitat, per actes propis o dels seus empleats, per la qual cosa serà obligatòria la subscripció per part de l'adjudicatari d'una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil que li sigui imputable directament, solidàriament o subsidiàriament, de tal manera que cobreixi els danys personals, materials i els perjudicis consecutius ocasionats a les persones usuàries de l'establiment i a terceres persones, entenent com a tals les definides en l'article 5.d) del Decret 251/2006, de 6 de juny, de regulació de les condicions i quanties mínimes de les assegurances de responsabilitat civil exigibles per als espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics sotmesos a la Llei 10/1990, de 15 de juny (DOGC núm. 4650, de 08/06/2006). La quantia mínima de capital assegurat serà de 300.000 euros i en cas de mort 150.000€. La contractació de l'assegurança s'haurà d'acreditar davant l'Ajuntament per l'adjudicatari mitjançant còpies compulsades de la pòlissa i el rebut acreditatiu de cada pagament.

Serà a risc i ventura del concessionari la contractació d'una assegurança que cobreixi el valor dels béns i instal·lacions de la seva propietat mitjançant la subscripció amb entitat asseguradora d'una pòlissa contra riscos.

## Article 21 - **FIANCES**

La fiança provisional es fixa en 2.500 Euros.

La fiança definitiva es fixa en 4.000 Euros, que es mantindrà durant tot els temps de vigència de la concessió.

## Article 22 - **OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI**

Seràn obligacions del concessionari, a més a més:

- a) Pagar puntualment les despeses d'energia elèctrica, telèfon i gas-oil.
- b) Mantenir al seu càrrec el bar i les instal·lacions complementàries en perfectes condicions d'utilització i neteja, havent-se de fer càrrec també del pagament de la reparació dels desperfectes, danys i perjudicis a tota la zona objecte de concessió.
- c) Efectuar pel seu compte les reparacions necessàries per assegurar el perfecte manteniment del bar, incloses les reparacions del mobiliari, maquinària, útils i estris, ja siguin de la seva propietat o de l'Ajuntament.
- d) Abonar les despeses de neteja, manteniment i conservació.
- e) Destinar el bar exclusivament a l'ús pactat, venent els articles que únicament estiguin autoritzats.

f) No es podrà traspassar, cedir, transferir o subarrendar els drets objecte d'aquesta concessió.

g) Deixar lliure el bar, a disposició de l'Ajuntament al finalitzar la concessió, tenint dret a retirar exclusivament els estris personals, però no els elements incorporats de manera fixa al bar.

h) Respondre dels danys i perjudicis que per raó del bar es causessin a l'Ajuntament o tercers. La responsabilitat, front l'Ajuntament, serà exigida amb càrrec a la fiança constituïda.

i) Mantenir el servei de bar obert al públic en l'horari que s'estableixi per l'Alcaldia.

j) Estar en possessió dels documents legalment necessaris, i estar al corrent del pagament de tributs.

k) Presentar abans del 1 de març la compte de resultats de l'exercici anterior, justificant les pèrdues o guanys obtinguts.

## Article 23 – **FALTES I SANCIONS**

Les faltes en què pot incórrer el concessionari es classificaran en lleus, greus i molt greus.

Es considera falta lleu el compliment defectuós de qualsevol obligació del concessionari establerta en aquest Plec i es sancionarà amb una multa de fins a 600 Euros.

Tindrà la consideració de falta greu l'incompliment voluntari, maliciós o per negligència de qualsevol obligació del concessionari establerta en aquest Plec i, a més:

- a) La reincidència en faltes lleus que hagin estat anteriorment sancionades.
- b) Dificultar la inspecció de l'Administració.

Les faltes greus seran sancionades amb una multa de 600 a 1.200 Euros.

Constituirà falta molt greu la reincidència en falta greu. La sanció imposable serà la resolució de la concessió.

## Article 24 - **EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ**

La concessió d'aquest servei s'extingirà per:

- a) Transcurs del termini de durada establert.
- b) Revocació quan ho justificassin circumstàncies sobrevingudes d'ordre o d'interès públic.
- c) Caducitat per:
  - c1.- Transcurs de tres mesos des de la mort del concessionari i no acreditar la transmissió.
  - c2.- Retard d'un mes, respecte de la data fixada per a l'inici de la concessió.
  - c3.- Interrupció d'un mes en el funcionament o destí normal de l'ús concedit sense causa justificada.
  - c4.- Renúncia del concessionari amb preavís tres mesos.

d) En cas de rescissió anterior a l'esmentada data per part de l'adjudicatari, aquest vindrà obligat a comunicar-ho a l'Ajuntament amb 30 dies anteriors a la data que proposi. També podrà ser rescindit el present contracte per incompliment d'alguns dels seus pactes per qualsevol de les parts, reservant-se en tal cas, cada una, les accions legals oportunes en defensa dels seus interessos.

En cas de divergència, les parts es sotmeten a la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, amb renúncia de l'adjudicatari a fur propi si ho tingués.

## Article 25 - **PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

Els interessats en prendre part en el concurs podran presentar les seves proposicions ajustades al model que figura al final del present plec, i, degudament reintegrades a l'Ajuntament. La documentació per prendre part en el concurs es presentarà en el registre de l'Ajuntament, de 9 a 14 hores, en el termini de **15** dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el BOP i en el DOGC.

La documentació haurà d'anar degudament signada pel licitador o pel seu representant, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en un sobre tancat i signat pel licitador o pel seu representant, on s'inclourà la documentació que es detalla a continuació:

1. Relació numerada de la documentació inclosa.
2. Fotocòpia autenticada del D.N.I del firmant de la proposició.
3. Si el licitador és una societat mercantil, escriptura de constitució o posterior modificació de la mateixa inscrita en el registre mercantil. Si és una persona jurídica d'altra naturalesa, document de constitució inscrita en el Registre Oficial corresponent (art. 15.2 del RDL 2/2000). En el supòsit d'actuar en representació d'una empresa no espanyola d'un estat membre de la comunitat europea o d'una empresa estrangera no comunitària haurà d'adjuntar-se la documentació prevista per a cada supòsit en els articles 15.2 i 23 del RDL 2/2000 de 16 de juny.
4. Escriptura de Poder, cas d'actuar en representació d'una altra persona.
5. Declaració responsable, signada pel licitador o pel seu representant, de què el licitador reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració, previstes als articles 15 a 19 del TRLCAP i no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 20 del TRLCAP.
6. Declaració responsable, signada pel licitador o pel seu representant, de què el licitador es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social i de les seves obligacions tributàries, d'acord amb allò que estableixen els articles 13 i 14 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre.
7. Currículum amb les referències personals i professionals del licitador.
8. Proposta de cànon de l'explotació, agafant com a referència els 450€ inicials.
9. Memòria explicativa de les característiques que tindria el servei a prestar, amb el contingut detallat segons els criteris d'adjudicació que s'especifiquen en l'article 28.a).
10. Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional.
11. Calendari de dies oberts i horari d'obertura.
12. Llista de preus de la relació adjunta en l'annex 1.

Si no es presenta tota la documentació esmentada o la presentada es considera incompleta, es requerirà telefònicament al licitador corresponent, per tal que, en el termini improrrogable de 3 dies naturals, la completi. Passat aquest termini sense que aporti la documentació requerida o si la que aporta és incompleta, se'l declararà exclòs de la licitació.

## Article 26 - **INFORMACIÓ**

La informació relativa a aquest concurs podrà ser recollida a l'Ajuntament.

## Article 27 - **OBERTURA DE PLIQUES**

L'acte d'obertura de pliques tindrà lloc a l'Ajuntament de Vallgorguina a les 12 hores del primer dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de les proposicions. Si aquest dia fos dissabte, l'acte es farà el primer dia hàbil següent.

## Article 28 - **ADJUDICACIÓ**

L'òrgan de contractació resoldrà el present concurs per l'apreciació conjunta de totes les circumstàncies de cada un dels concursants i de les seves ofertes segons els següents criteris de valoració:

- a) Característiques del servei a prestar i actes a organitzar de caràcter social, degudament documentat en una memòria explicativa, fins a 25 punts, amb el següent barem:
  - Proposta de gestió del bar – fins a 5 punts
  - Proposta d'horaris – fins a 5 punts
  - Proposta de preus dels productes més habituals en un bar – fins a 5 punts.
  - Proposta d'actes a organitzar – fins a 5 punts
  - Proposta de gestió de la terrassa – fins a 5 punts
- b) Experiència professional relacionada amb l'objecte de la concessió, fins a 5 punts.
- c) Millora del cànon, a raó d'1 punt per cada 50 euros de millora del cànon mensual.

## Article 29 - **FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

Abans de l'adjudicació, qui vagi a resultar adjudicatari del contracte haurà de presentar la documentació justificativa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Adjudicat definitivament el concurs, l'adjudicatari disposarà d'un termini de **5** dies a partir de la notificació de l'acord per constituir la garantia definitiva i de **15** dies a partir de la seva notificació per signar el contracte corresponent.

## Article 30 - **INSPECCIÓ MUNICIPAL**

Totes les activitats objecte d'aquesta concessió, estaran constantment subjectes a la inspecció de l'Ajuntament i a les ordres que oportunament es dictin per l'autoritat municipal.

## Article 31 - **OBRES I INDEMNITZACIÓ**

En cas de que l'Ajuntament vulgui fer millores o obres en el Casal, l'adjudicatari d'aquest concurs no tindrà dret a exigir indemnitzacions a aquell per les possibles molèsties que es causin.

## Article 32 - **INTERPRETACIÓ**

La interpretació del present plec de condicions i del contracte que es formalitzi, així com dels dubtes que ofereixi el seu compliment, correspondrà a l'Ajuntament.

### *MODEL DE PROPOSICIÓ*

*"En/Na \_\_\_\_\_, major d'edat, d'estat civil \_\_\_\_\_ de professió \_\_\_\_\_, veí/ina de \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_ i telèfon núm \_\_\_\_\_ provist/a de DNI núm. \_\_\_\_\_; assabentat/da de la convocatòria de concurs per l'Ajuntament de Vallgorguina, per a l'adjudicació de la concessió de l'ús i explotació del Bar situat en l'interior de l'immoble municipal, denominat "Casal del Poble" i la terrassa bar estival de la carretera Nova, 48, accepta íntegrament el plec de clàusules, i sol·licita prendre part en l'esmentat concurs.*

*Vallgorguina, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_.*  
*(signatura)"*

L'alcalde,  
Joan Mora Alsina,

Vallgorguina, 21 de gener de 2009.

**Diligència.-** Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 28 de gener de 2009.

Vallgorguina, 29 de gener de 2009.

La secretària-interventora

## ANNEX 1

### LLISTA DE PREUS

CAFÈ

TALLAT

CAFÈ AMB  
LLET

CIGALÓ

AIGUA  
PETITA

LLAUNA REFRESC

CANYA

COPA

CUBATA

ENTREPÀ  
TRUITA

ENTREPÀ  
FUET