

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

L'objecte del contracte és la realització de les obres de ADEQUACIÓ DE L'ENLLUMENAT EXTERIOR DEL TERME MUNICIPAL DE VALLGORGUINA.

Els treballs a realitzar s'ubiquen concretament dins del nucli urbà afectant varies instal·lacions.

Les actuacions que es pretenen realitzar tenen per finalitat reduir la contaminació lluminosa i estalvi energètic a urb. Baronia, urb. Canada i Nucli urbà incloent bàsicament les següents actuacions:

-
- Canviar les làmpades de vapor de mercuri per làmpades de vapor de sodi.
- Substitució de llumeneres obertes de gran contaminació llumínica per altres de tancades i amb baixa contaminació cap a l'hemisferi superior, amb una emissió de menys de l'1% de flux lluminós.
- Instal·lació d'equips de doble nivell i controladors horaris (rellotge astronòmic.)

Aquest contracte es regirà per aquest plec, pel projecte aprovat per junta de govern de 11 d'agost de 2010, per la normativa de la contractació del sector públic i demès normativa que li sigui aplicable.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal i com estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i tramitació ordinària.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i amb la clàusula desena d'aquest plec.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el perfil de contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la seu electrònica de la pàgina web següent: www.vallgorguina.cat.

CLÀUSULA QUARTA. Preu del Contracte

El preu del present contracte ascendeix a la quantia de **251.098,50** euros; el preu cert anterior queda desglossat en un valor estimat de **212.795,34** euros i en l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA 18%) de **38.303,16** euros.

El preu comprèn la totalitat del contracte i porta implícits tots els conceptes previstos en la contractació.

El preu s'abonarà amb càrrec a la partida que correspongui del pressupost municipal per l'any 2011, en cas de que quedi acreditada l'existència de crèdit adequat i suficient, així com la plena disponibilitat de les aportacions que permeten finançar el contracte. Tot això de conformitat amb l'art. 94 de la LCSP.

Als efectes de pagament s'expediran certificacions mensuals, d'acord amb l'article 215 de la LCSP i el model CMO del PUOSC que es pot descarregar a la pàgina web www.municat.net.

CLÀUSULA CINQUENA. Duració del Contracte

La duració del contracte tindrà un termini d'execució de dos (2) mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replantejament que es realitzarà en el termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar¹

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

a. Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de la que es tracti.

b. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels demés empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa.

¹ La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat acreditarà davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, atès el tenor d'allò que s'hi reflecteix i tret de prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar-hi. La inscripció en el registre oficial de licitadors i empreses classificades d'una comunitat autònoma acreditarà idèntiques circumstàncies a efectes de la contractació amb aquesta, amb els restants ens, organismes o entitats del sector públic dependents d'una i d'altres. La prova del contingut dels registres oficials de licitadors i empreses classificades s'efectuarà mitjançant certificació de l'òrgan encarregat, que pot expedir-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic es pot realitzar:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

La solvència del contractista quedarà acreditada amb la classificació del contractista d'acord amb el que s'estableix a la clàusula següent.

CLÀUSULA SETENA. Classificació del Contractista

Donada la quantia del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 25.1 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, encara en vigor tal i com estableix la disposició transitòria cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a contractar serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació: Grup: I Subgrup: 1 Categoria: e.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament de Vallgorguina, Plaça de la Vila,4, en horari d'atenció al públic, dins del termini de 26 dies comptats a partir del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i en el perfil de contractant.

Les proposicions es poden presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics², en qualssevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix document pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts els deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La

² Tal i com a estableix la disposició addicional divuitena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.

infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en **tres sobres tancats**, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per a licitar a la contractació d'obres d'adequació de l'enllumenat exterior de Vallgorguina». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre "A": Documentació Administrativa.**
- **Sobre "B": Proposició Econòmica i Documentació quantificable de forma automàtica.**
- **Sobre "C": Documentació ponderable a través de judicis de valor.**

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació enumerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA
--

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acrediten la representació.

— Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validada pel secretari de la corporació.

— Si el licitador fos una persona jurídica, aquest poder ha de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.

— Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguritat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'ha de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual aquesta s'efectui.

d) Els que acreditin la classificació de l'empresa.

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, ha d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud, havent de justificar la possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament de la Llei 30/2007 per a la subsanació de defectes o omissions en la documentació.

e) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import del 3% del pressupost del contracte.

f) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la jurisdicció

dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

g) **Índex.** Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.

Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies que tinguin caràcter d'autèntiques, d'acord amb la legislació vigent.

SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA
--

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«El Sr. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, i tel·lèfon _____ en representació de l'entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de _____ per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. ____, de data _____, i en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signatura: _____».

b) Documents que permetin a la mesa de contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

SOBRE «C» DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR

Inclourà aquells documents que siguin necessaris per la valoració de criteris que depenguin d'un judici de valor.

CLÀUSULA NOVENA. Garantia Provisional³
--

³ En virtut de l'article 91 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, «considerant les circumstàncies concurrents en cada contracte, els òrgans de contractació podran exigir als licitadors la constitució d'una garantia que respongui del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte. Per al licitador que resulti adjudicatari provisional, la garantia respondrà també del compliment de les obligacions que l'imposa el segon paràgraf de l'article 135.4.

En els plecs de clàusules administratives es determinarà l'import de la garantia provisional, que no pot ser superior a un 3 % del pressupost del contracte, i el règim de la seva devolució. La garantia provisional pot prestar-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 84».

Els licitadors han de constituir una garantia provisional per import del 3% del pressupost del contracte, que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

L'adjudicatari pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en el cas del qual la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atindrà a diversos criteris d'adjudicació que es puntuaran en ordre decreixent:

A. Criteris quantificables automàticament

— Preu [de 0 fins a 2]. 1 punt per cada 0,5% de baixa.

— Termini de lliurament [de 0 fins a 10 punts]. 5 punts per cada setmana fins un màxim de dues setmanes.

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor

— Manteniment [de 0 fins a 10 punts]. 5 punts per cada any addicional fins un màxim de dos anys.

— Subministrament i instal·lació de quadres elèctrics (G,F,E) format per armari metàl·lic mod city, protecció per a 4 sortides, doble nivell , conjunt slac controlador sistema pyramid i mòdem de comunicacions. [20 punts]. Total millora 21.471,00 euros.

— Subministrament i instal·lació de 307 nodes de control bi-level del sistema pyramid sobre punt de llum existent en quadres (G,F,E) [37 punts]. Total millora 40,124,9 euros.

— Subministrament i instal·lació de quadres elèctrics (H,I,J) format per armari metàl·lic mod city, protecció per a 4 sortides, i espai per a doble. [4 punts]. Total millora 4.500,00 euros.

— Subministrament i instal·lació de quadres elèctrics (B,D) format per armari metàl·lic mod city, protecció per a 4 sortides, doble nivell , conjunt slac controlador sistema pyramid i mòdem de comunicacions. [14 punts]. Total millora 14.314,00 euros.

— Personal tècnic, equips, maquinaria i/o mitjans propis.
Fins a un màxim de 3 punts

Seràn rebutjades totes les ofertes que en la valoració final no obtinguin una puntuació igual o superior a 40.

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de Contractació

La mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estarà presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta, i en formaran part, com a vocals, el secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a secretari un funcionari de la corporació.

Conformen la mesa de contractació els següents membres:

- President: Alcalde
- Vocals:
 - Secretària-interventora de l'Ajuntament.
 - L'enginyer tècnic municipal.
 - L'arquitecte tècnic municipal.
 - El regidor de serveis.
 - El regidor d'urbanisme.
- Secretària de la Mesa: un funcionari de la corporació.

CLÀUSULA DOTZENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes.

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de Proposicions i Adjudicació del contracte.

Un cop finalitzat el termini de presentació de les ofertes, es procedirà en un termini no superior a una setmana a la qualificació de la documentació administrativa continguda en els sobres "A". La mesa pot concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies per tal que el licitador corregeixi els defectes o omissions subsanables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «C», podent la mesa sol·licitar en aquest moment tots els informes tècnics que consideri necessaris.

Rebut els informes, i reunida de nou la mesa de contractació, es donarà a conèixer la poderació assignada als criteris dependents de un judici de valor, i es procedirà a l'apertura dels sobres "B".

A la vista de la valoració dels diferents criteris, la mesa realitzarà proposta d'adjudicació al òrgan de contractació.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada ha de motivar la seva decisió.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi proposat perquè en el termini de deu dies hàbils, perquè presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que hagués compromès a dedicar o a adscriure a la execució del contracte i d'haver constituït la garantia definitiva corresponent.

L'adjudicació del contracte s'ha d'efectuar en el termini de cinc dies hàbils des de la recepció de la documentació requerida. Haurà de ser motivada i s'haurà de notificar als licitadors i publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil de contractant.

CLÀUSULA CATORZENA. Garantia Definitiva

El que resulti adjudicatari dels contractes ha de constituir una fiança del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, en el termini de deu dies hàbils des de l'endemà de la publicació de l'adjudicació.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA QUINZENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

— No seran admeses les ofertes que tinguin un preu superior al pressupost de licitació, i no se les tindrà en compte a cap efecte.

— Les ofertes que suposin una baixa que excedeixi (en més o menys) un 15% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades i acceptades, seran considerades en principi com anormals o desproporcionades, i -seguint el procediment establert a l'article 136 de la Llei 30/2007- es considerarà que no poden realitzar l'obra.

CLÀUSULA SETZENA. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

Tot i que l'adjudicació i formalització del contracte es produeixi l'últim trimestre de l'any 2010, el contracte no s'executarà fins el primer trimestre de l'exercici 2011, si hi ha consignació pressupostària, d'acord amb l'art. 94 LCSP.

El contracte s'ha d'executar amb subjecció al que estableixen les seves clàusules, aquest plec, el projecte aprovat, i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni a l'adjudicatari l'òrgan de contractació.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent a càrrec seu les despeses corresponents.

CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el director d'obra, i d'acord amb els models de certificació d'obres PUOSC que està a la pàgina www.municat.net. L'obra certificada es valorarà conforme als preus del projecte tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes a la medició i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista pot desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la direcció de les obres existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per abassegament de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a tal efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i articles 155 a 157 del RGLCAP.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic per als casos de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el pla de seguretat i salut en el treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació fins al límit màxim de 300 euros, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

— El contractista instal·larà a càrrec seu els cartells PUOSC d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixen en la pàgina www.municat.net.

CLÀUSULA DINOVENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut [(o, si s'escau), estudi bàsic de seguretat] del projecte, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En el citat pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

El pla serà aprovat per l'ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de la obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra. [Article 7.2 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció]

CLÀUSULA VINTENA. Revisió de Preus⁴

Queda exclosa la revisió de preus atès el termini d'execució de les obres.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres a la seva finalització concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant la corresponent acta i començant aleshores el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el seu director assenyalrà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per

⁴ De conformitat amb l'article 77 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la revisió de preus en els contractes de les administracions públiques ha de tenir lloc, en els termes establerts en aquest capítol i llevat que la improcedència de la revisió s'hagués previst expressament en els plecs o pactat en el contracte, quan s'hagués executat, al menys, en el 20% del seu import i hagués transcorregut un any des de l'adjudicació. En conseqüència, el primer 20% executat i el primer any d'execució quedaran exclosos de la revisió.

a solucionar-los. Si transcorregut el citat termini el contractista no ho hagués efectuat, se li pot concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de UN ANY a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat de la responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïnés amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Execució del Contracte

L'execució del contracte d'obres començarà amb la segona acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. L'ajuntament comunicarà a l'empresa la data en que es realitzarà aquesta acta de comprovació del replanteig (que serà durant el primer trimestre de l'any 2011), amb una antelació mínima de 20 dies naturals.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el director facultatiu de les obres.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificació del Contracte

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-ne modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que en cap cas podran afectar a les condicions essencials del contracte.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no es puguin integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de forma separada, podent aplicar, si s'escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si concorren les circumstàncies previstes en els articles 155.b) de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

En aquest sentit, es podran adjudicar els contractes d'obres per procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal i com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució de les quals es confiï al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si s'escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no es puguin separar tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, tot i que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les demés obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

No obstant això, seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres, que essent conforme amb el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per un altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme a l'establert en l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per Incompliment

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció i forma prevista en l'article 196 de al LCSP.

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

— Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients, s'imposaran penalitats en la proporció que es detra *la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no pot ser superior al 10% del pressupost del contracte*.

Les penalitats s'imposaran per acord del òrgan de contractació, adoptat a proposta del director d'obres, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els casos que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedeixin de l'import de la garantia.

Si el contracte adjudicat no s'arribés a executar per falta de partida del pressupost de 2011 o financiació de la mateixa, aquest quedarà resolt sense cap indemnització per les parts, sense perjudici de la devolució de la garantia definitiva.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec, i per allò no previst en aquest serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb l'establert en l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

A Vallgorguina, a 15 de setembre de 2010.