

Prestacions permanents per al pagament del lloguer

Oberta convocatòria per a l'any 2010

Prestacions permanents per al pagament del lloguer

(antic Ajut per al pagament del lloguer de persones amb risc d'exclusió social)

Què són?

Són ajuts destinats a les persones físiques titulars d'un contracte de lloguer sempre que la unitat de convivència (UC) de les quals tingui uns ingressos no superiors a 2,35 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) ponderat en funció del nombre de membres de la UC i la zona on està ubicat l'habitatge.

Es tracta d'una partida pressupostària limitada subjecta a la concurrència competitiva.

Per la convocatòria 2010 es reconeix el dret als antics perceptors de l'Ajut al lloguer per a persones amb risc d'exclusió social l'any 2009 i es primaran les situacions següents: Majors de 65 anys, persones amb un grau de discapacitat igual o superior al 33%, famílies monoparentals i dones en situació de violència masclista.

En què consisteixen?

En una prestació econòmica variable que va de 20,00.-€ a 240,00.-€ al mes en funció del nivell de renda de la unitat de convivència i la renda de lloguer que es satisfà al arrendador.

Qui pot demanar l'ajut?

El que determina si el sol·licitant té dret a la prestació el que es considera lloguer just, que és el import del lloguer que hauria de pagar l'arrendatari i que no hauria d'excedir del 30% dels ingressos de la unitat de convivència en el cas que aquests estiguin entre 0,94 i 2,35 vegades l'IRSC, o del 20% dels ingressos de la unitat de convivència, en el cas que aquests estiguin per sota de 0,94 vegades l'IRSC.

Cal pagar el lloguer a través d'una entitat financera col·laboradora mitjançant transferència bancària o rebut domiciliat

Quins requisits s'han de complir?

No poden optar a l'ajut: les persones que es trobin en alguna de les circumstàncies següents:

- Contractes signats entre persones que tinguin relació de parentiu fins al segon grau de consanguinitat o afinitat (pares, mares, sogres, fills, avis, germans, cunyats i néts del titular del contracte com de la seva parella).

- Persones que disposin d'un habitatge en propietat en el mateix municipi, sempre que no quedi degudament justificat el motiu pel qual no s'ocupa.
- Persones que han demanat les ajudes al lloguer de l'Estat, la Renda Bàsica d'Emancipació (RBE), independentment de que se li hagi concedit o no l'ajut.
- Els mesos en que l'usuari ha estat beneficiari de l'Ajut personalitzat a l'Allotjament, si li pertoca cobrar la subvenció de l'Ajut al Lloguer, ja que les mateixes ajudes no són compatibles durant el mateix període. Pels mesos que no se li ha concedit l'Ajut Personalitzat a l'Allotjament si que pot ser beneficiària de l'Ajut al Lloguer.
- Els rebuts mensuals de lloguer no pagats

Quan es pot sol·licitar?

- Fins al 17 de maig per a nous sol·licitants.
Fins el 30 de juny els antics perceptors de l'ajut al lloguer l'any 2009

Quina documentació s'ha d'aportar?

1. Antics perceptors sense modificacions:

Aquelles persones que varen obtenir l'ajut al lloguer l'any 2009 i que les seves condicions **no** han canviat.

- 2 fulls de la declaració responsable sobre les condicions d'elegibilitat.[Formulari](#)
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de tots els rebuts de lloguer del 2010 pagats fins a la data de lliurament de la sol·licitud.
- Número de compte bancari del propietari on cobra el lloguer en **cas de pagament per transferència.**[Formulari](#)
- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada de l'últim rebut pagat on constin NIF/CIF, referència i sufix en el **cas de pagament per rebut domiciliat.**

2. Antics perceptors amb modificacions

Aquelles persones que varen obtenir l'ajut al lloguer l'any 2009 i que les seves condicions han canviat.

- 2 fulls de la declaració responsable sobre les condicions d'elegibilitat.[Formulari](#)
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de tots els rebuts de lloguer del 2010 pagats fins a la data de lliurament de la sol·licitud.
- Número de compte bancari del propietari on cobra el lloguer en **cas de pagament per transferència.**[Formulari](#)
- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada de l'últim rebut pagat on constin NIF/CIF, referència i sufix en el **cas de pagament per rebut domiciliat.**
- Certificat de l'IRPF corresponent al 2008.
- Certificat de convivència.

- Contracte de lloguer (si heu canviat d'habitatge)
- I documentació necessària per justificar els canvis efectuats (DNI/NIE, llibre de família ...)

3. **Nous sol·licitants:**

Tenen també la consideració de nous sol·licitants aquelles persones que durant el 2009 no van demanar l'ajut o que no se'ls va concedir.

- 2 fulls de sol·licitud degudament complimentats i signats. [Formulari](#)
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE del/la sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència.
- Certificat de convivència que acrediti el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant i de les persones que conviuen a l'habitatge amb data anterior a la presentació de la sol·licitud.
- Justificant dels ingressos bruts de/la sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència:
 - Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la declaració del impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) del 2008 del/la sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
 - En el cas que el sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència no estiguin obligats a presentar la declaració del impost sobre la renda de les persones físiques, s'aportarà certificat d'Imputacions del 2008.
 - També s'haurà de certificar si algun dels membres hagués percebut, l'any 2008, alguna d'aquestes prestacions:
 - Indemnització per acomiadament no sotmesa a cotització
 - Prestació per maternitat
 - Pensió d'orfenesa
 - Pensió d'incapacitat permanent absoluta
 - Pensió d'invalidesa total
 - Pensió d'acollida de menors/majors de 65 anys
 - Pensió per fills a càrrec
 - PIRMI
- Informe de vida laboral del/la sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys. (Els sol·licitants majors de 65 anys no han de dur aquest document).
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del llibre de família.
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. En cas que el/la sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge del titular contractual, haurà d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la sentència judicial o, si s'escau, el conveni de separació o divorci.
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de tots els rebuts de lloguer del 2010 pagats fins a la data de lliurament de la sol·licitud.
- Imprès segons model normalitzat d'Autorització de les persones majors d'edat de la unitat de convivència perquè una Administració pública o entitat col·laboradora pugui recaptar

dades de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent a l'Agència Tributària (AEAT), l'Agència Tributaria de Catalunya, a la Tresoreria de la Seguretat Social i Padró.[Formulari](#)

- Declaració responsable referent al compliment dels requisits previstos en l'Ordre reguladora MAH/402/2009 de 5 d'agost.[Formulari](#)
- Full de transferència bancària normalitzat a nom del sol·licitant.[Formulari](#)
- Número de compte bancari del propietari on cobra el lloguer en **cas de pagament per transferència**.[Formulari](#)
- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada de l'últim rebut pagat on constin NIF/CIF, referència i sufix en el **cas de pagament per rebut domiciliat**.
- Altra documentació: Certificat de reconeixement de més del 33% de disminució emès per l'ICASS, carnet de família monoparental, mitjà de prova qualificat en cas de violència masclista, sentència de separació, etc...

Bases de la convocatòria

[Resolució MAH/1100/2010 de 8 d'abril](#)
[Ordre MAH/402/2009 de 5 d'agost](#)

Més informació.

A la Oficina d'Habitatge del Baix Montseny (Edifici El Safareig de Sant Celoni) dilluns, dimecres i divendres de 10:00 a 13:00, dimarts i dijous de 17:00 a 19:00 i al web de la Generalitat www.gencat.cat