

**QUADRE RESUM MODEL DE PLEC DE CLÀUSULES
ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

1. PODER ADJUDICADOR:			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE/D' Vallgorguina_____	Òrgan de Contractació: Junta de Govern	<i>Número d'Expedient</i>	_____ / _____
		Tipus Procediment de	NEGOCIAT <input checked="" type="checkbox"/> X
		Publicitat:	NO
		Tipus de Contracte:	OBRES
		Tramitació:	ORDINÀRIA
		Criteris d'Adjudicació:	
2. OBJECTE DEL CONTRACTE: Vorerres i bases per a contenidors			
CPA:	DESCRIPCIÓ DE CPA:		
3. PREU DEL CONTRACTE			
PREU: _69.268,79_____	IVA: 9.554,32_____		
EUROS	EUROS		
ANUALITATS:			
EXERCICI: 2009	EXERCICI:	EXERCICI:	EXERCICI:
REVISIÓ DE PREUS¹: [/NO]			
FÒRMULA:	SISTEMA DE REVISIÓ :		
4. FINANÇAMENT			
FINANÇAMENT AJUNTAMENT:	FINANÇAMENT COMUNITAT AUTÒNOMA:	FINANÇAMENT ALTRES: FIEL	
5. TERMINI D'EXECUCIÓ 7 mesos			
FINS A _____	DURADA MÀXIMA ² : 31/12/2009_____		
6. GARANTIES			
PROVISIONAL: [no]	ASCENDEIX A ³ _%		
DEFINITIVA] [SÍ/]	ASCENDEIX A ⁴ 2.985,72_____ 5_%		
COMPLEMENTÀRIA: [SÍ/]	ASCENDEIX A ⁵ 5.971,44_____ 10_%		
7. MESA DE CONTRACTACIÓ: [/NO]			
8. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA⁶	GRUP:	SUBGRUP:	CATEGORIA:

¹ És possible la revisió de preus llevat que el contracte ho hagi exclòs expressament. A la pràctica, la revisió de preus només és possible si les clàusules administratives o el contracte detallen la fórmula aplicable o el sistema de revisió.

² Incloues les pròrrogues.

³ Quantia màxima: 3% del pressupost de licitació del contracte.

⁴ 5% del preu d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.

⁵ Fins a un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, si bé la garantia total pot arribar fins a un 10% del preu del contracte.

⁶ Veure la DT5^a de la LCSP: segueix sent d'aplicació allò que disposa l'article 25.1 TRLCAP.

MODEL DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació del Contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres "Voreres i bases per a contenidors"

CNAE: 4521

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb allò que estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres "Voreres i bases per a contenidors" serà el procediment negociat sense publicitat, en què l'adjudicació recaurà en el candidat justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells, d'acord amb l'article 153.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

No serà necessari donar publicitat al procediment, assegurant-se la concurrència, és a dir, serà necessari sol·licitar ofertes, almenys, a tres empresaris capacitats per a la realització de l'objecte del contracte.

De conformitat amb l'article 9.1 del Reial Decret-Llei 9/2008, s'aplicarà el tràmit d'urgència regulat en els articles 96 i 128 de la Llei de contractes.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent:
www.vallgorguina.cat

CLÀUSULA QUARTA. Preu del Contracte i aplicació pressupostària

El preu del present contracte ascendeix a la quantia de 69.268,79€. El preu cert anterior es desglossa en un valor estimat de 69.268,79euros i en l'Impost sobre el Valor Afegit de 9.554,32€.

El projecte es finançarà amb càrrec del Fons Estatal d'Inversió Local, creat per Reial Decret –Llei 9/2008, de 28 de novembre.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada del contracte d'obres serà de 7 mesos a comptar des de la data de formalització del contracte i conclourà abans del dia 1 de gener de 2010. (En tot cas s'haurà de complir allò estipulat en l'article 7.1 del Reial Decret-Llei 9/2008.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament en el termini de 3 dies des de la data de formalització del contracte.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la

presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, podrà realitzar-se:

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti **d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea** i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La **solvència de l'empresari:**

3.1 **La solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres i justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Aquesta documentació es referirà als tres darrers exercicis fiscals

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** dels empresaris s'acreditarà per un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació dels principals subministraments efectuats durant els tres últims anys; aquests subministraments han d'indicar l'import, les dates i el destinatari públic o privat. Els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels quals es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.

d) Control efectuat per l'entitat del sector públic contractat o, en nom d'aquest, per un organisme oficial competent de l'Estat en què estigui establert l'empresari, sempre que hi hagi acord de l'esmentat organisme, quan els productes a subministrar siguin complexos o quan, excepcionalment, hagin de respondre a una finalitat particular. Aquest control ha de versar sobre la capacitat de producció de l'empresari i, si és necessari, sobre els mitjans d'estudi i recerca de què disposi i sobre les mesures de control utilitzades per controlar la qualitat.

e) Mostres, descripcions i fotografies dels productes a subministrar, l'autenticitat de les quals es pugui certificar a petició de l'entitat del sector públic contractant.

f) Certificats expedits pels instituts o serveis oficials encarregats del control de qualitat, de competència reconeguda, que acreditin la conformitat de productes perfectament detallada mitjançant referències a determinades especificacions o normes.

CLÀUSULA SETENA. Classificació del Contractista

No és exigible la Classificació als licitadors segons allò previst en la Disposició Addicional del Reial Decret-Llei 9/2008 en l'adjudicació de contractes d'obres per valor inferior a 350.000€.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament de Vallgorguina, Plaça de la Vila 4(08471, Vallgorguina. Barcelona) en horari d'atenció al públic, en el termini que s'indica en la invitació a participar, registre d'entrada.

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta *[sense perjudici d'allò que estableixen els articles 131 i 132 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic]*. Tampoc no podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes subscrites pel candidat.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les ofertes per participar en la negociació es presentaran **en tres sobres tancats**, signats pel candidat i amb indicació del domicili a efectes de notificacions. La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «1»:** Documentació Administrativa.
- **Sobre «2»:** Oferta Econòmica i Documentació Tècnica.
- **Sobre «3»:** Documents necessaris per la valoració dels criteris d'adjudicació.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'hi inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «1»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA⁷

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

⁷ De conformitat amb l'article 130 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

b) Documents que acrediten la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.

— Si el candidat és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no concórrer en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta declaració inclourà els certificats d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual se n'hagi d'efectuar.

d) Documents que justifiquen el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

f) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al candidat.

SOBRE «2»

OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al model següent:

«D. _____, amb domicili a efecte de notificacions a _____, c/ _____, n.º ____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, havent rebut invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació mitjançant procediment negociat del contracte d'obres de/d' _____, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, per l'import de/d' _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signatura: _____».

Sobre<3>

b) Documents que permeten a la Junta de Govern valorar les condicions de les ofertes segons els aspectes de negociació.

CLÀUSULA NOVENA. Termini de presentació de les ofertes

L'òrgan de contractació haurà de convidar a participar en la negociació del contracte com a mínim a 3 empreses, amb capacitat i solvència per executar el contracte.

Aquestes empreses hauran de presentar les seves ofertes dins dels 6 dies hàbils següents a la notificació de l'invitació a participar.

CLÀUSULA DESENA. Aspectes Objecte de Negociació amb l'Empresa

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de negociació, que en tot cas es presentaran per els licitadors en el **sobre núm.3**.

Primer.-El volum de mà d'obra inicialment previst a ocupar en l'execució de l'obra és de 3 persones. Dins d'aquest total serà necessari contractar 1 persona com a mínim de l'atur.

A partir d'aquests mínims es valorarà per la mesa de contractació les proposicions de millora, de la següent manera:

a) s'adjudicarà 2 punts per a cada persona de més a ocupar sobre la previsió inicial de 3 persones.

b) s'adjudicarà 2 punts per a cada persona aturada que es contracti de més sobre el mínim establert de 1 persona.

Segon.-Propostes de millora o actuacions complementàries,

a) s'adjudicarà de 1 a 20 punts la presentació de millores sobre el projecte o bé actuacions complementàries a l'obra.

Tercer.-s'adjudicarà a les propostes de disminució del termini d'execució de l'obra, 3 punts per cada 10 dies de disminució del termini establert.

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de Contractació i Responsable del contracte.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern de la Corporació que adjudicarà el contracte.

Responsable del contracte.

- L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte conforme s'estableix en l'article 41 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA DOTZENA. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les prerrogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura d'ofertes i Adjudicació Provisional

En els procediments negociats l'adjudicació provisional concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

En tot cas, l'adjudicació provisional haurà d'efectuar-se **en el termini de 20 dies naturals**, comptats des d'aquell que es van sol·licitar les ofertes.

L'òrgan de contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les ofertes, a les 10 hores. Qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «1».

[L'òrgan de contractació podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el candidat corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada].

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «2»; i del sobre «3» en aquest moment, podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri precisos.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha de notificar als candidats i publicar en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el Perfil de Contractant.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del candidat proposat davant de l'Administració. Això no obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

CLÀUSULA CATORZENA. Garantia Definitiva

El que resulti adjudicatari provisional del contracte ha de constituir una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els valors d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de sortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la branca. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

A més el adjudicatari provisional constituirà una garantia complementària, que respondrà del compliment del calendari de treball consensuat per l'execució en termini de l'obra, aquesta garantia correspondrà al 10% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació Definitiva

L'òrgan de contractació previ els informes tècnics que consideri convenients, valorarà les diferents ofertes en conjunt i prèvia negociació dels aspectes econòmics i tècnics, si s'escau, adjudicarà el contracte motivadament.

Si la Junta de Govern adjudica a persona diferent del proposat per l'òrgan de contractació haurà de **motivar** l'elecció.

Per què l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- I. Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, que inclourà certificació d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- II. Comprovant d'haver constituït la garantia definitiva i complementària
- III. Documentació acreditativa del personal a ocupar en l'obra (tant del personal que està en plantilla en l'empresa, com les altes del nou personal contractat).

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva dins dels 5 dies hàbils següents a aquell en el qual expiri el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer.

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels 5 dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

[Quan el contractista, per causes imputables al mateix, no pugui formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la resolució del contracte.]

CLÀUSULA DISSETENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A més dels dret i obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són específiques del contractista les següents:

I .Drets del contractista.

-De conformitat amb l'article 9.5 del Rial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, l'Ajuntament haurà d'abonar als contractistes el preu de les obres **dins dels 30 dies naturals** següents a la data d'expedició de les certificacions d'obres .

II. Obligacions del contractista

-**L'expedició de les certificacions** de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i restaran subjectes a la medició i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

— **Obligacions laborals i socials.** El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic).

- El contractista està obligat **al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007**, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic per als supòsits de subcontractació.
- **Senyalització de les obres.** El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.
- **En el termini de 5 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball.**
- **Despeses exigibles al contractista.** Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació fins al límit màxim de 600 euros de la formalització del contracte, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantitat que aquestes assenyalin.
- **Atès allò disposat en el Reial Decret-Ilei 9/2008, de 28 de novembre, s'haurà d'instal·lar un cartell, en lloc visible, des de l'inici de l'obra fins la seva finalització. En aquest cartell constarà la llegenda "Fondo de inversión local para el empleo-Gobierno de España". El contractista instal·larà a càrrec seu el cartell d'identificació de l'obra, amb les característiques establertes en el Reial Decret-Ilei 9/2008.**

CLÀUSULA DIVUITENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

El Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut *[(o, si s'escau), Estudi Bàsic de Seguretat]* del Projecte, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de

l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit, es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

[Article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció].

CLÀUSULA DINOVENA. Revisió de Preus

Per aplicació de l'article 77.1 de la Llei de Contractes en relació a la clàusula 7 del Rial Decret-Llei 9/2008, no existeix revisió de preus.

CLÀUSULA VINTENA. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres, un cop acabades hi han de concórrer :el responsable del contracte, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no les ha efectuades, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de 1 any a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat, llevat del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia. Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Execució del Contracte

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest va donar al contractista el Director facultatiu de les obres, *i el responsable del contracte*, en els àmbits de la seva competència respectiva.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Penalitats per Incompliment

- Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total o amb els terminis parcials establerts a el programa de treball, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats.
- Com a regla general, la quantia de les penalitats serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que el incompliment es greu o molts greu. En aquest cas, les penalitats podran imposar-se fins a un 10%. La reiteració en el incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- Quan el incompliment sigui dels terminis parcials s'estarà a allò disposat a l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'Ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en el present contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

_____, _____ de/d' _____ de 20____

L'Alcalde,

Signatura: _____.